

**Den selvejende institution
Jens Otto Krag's Hus i Skiveren
cvr. 25 09 15 82**

Årsrapport for 2020

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegning	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020	10
Balance pr. 31. december 2020	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 i Den selvejende institution Jens Otto Krag's Hus i Skiveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af Den selvejende institution Jens Otto Krag's Hus i Skiverens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Den selvejende institution er at betragte som en almindelig fond, og skal aflægge regnskab i forhold hertil.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 24. juni 2021

Bestyrelse

Anders Laursen
formand

Karin Schmidt Andersen
næstformand

Bo Gunge

Andreas Hemmeth

Jesper Grove Jørgensen

Sara Indrio

Jørgen Thorup

Helle Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Jens Otto Krag's Hus I Skiveren og fondsmyndigheden.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Jens Otto Krag's Hus I skiveren for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2020 i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger, fondsatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger, fondsatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav og fundatsens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Egil Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE-Nr. mne9384

Fondsoplysninger

Fondens navn	Den selvejende institution Jens Otto Krag's hus i Skiveren c/o Dansk Musiker Forbund Sankt Hans Torv 26 2200 København N
	Telefon 35 240 240 Cvr-nr. 25 09 15 82 Regnskabsår 1. januar - 31. december Kommune Frederikshavn
Bestyrelse	Anders Laursen, formand Karin Schmidt Andersen, næstformand Sara Indrio Andreas Hemmeth Bo Gunge Jesper Grove Jørgensen Helle Pedersen Jørgen Thorup
Administrator	Dansk Musiker Forbund Sankt Hans Torv 26 2200 København N
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Vesterbrogade 5 1670 København V
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab

Ledelsesberetning

Fondens formål er at eje og bevare ejendommen Jens Otto Krags Hus i Skiveren.

Årets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.782, der overføres til kapitalen.

Af fondens balancesum på kr. 3.046.534 udgør egenkapitalen kr. 1.480.256 svarende til 49 %.

Forventningerne til resultat for 2021 er et resultat på samme niveau som 2020.

Kunstnerorganisationerne bag samejeaftalen om driften af ejendommen stiller de nødvendige midler til den årlige drift ved a'conto indbetaling.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for den selvejende institution er aflagt i overensstemmelse med de grundlæggende principper i årsregnskabsloven og almindelig anerkendt regnskabspraksis for almindelige fonde.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde den selvejende institution, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når den selvejende institution som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå den selvejende institution, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift omfatter omkostninger til skatter og afgifter, renovation, forbrug, vedligehold, løn til opsynsmand mv. Alle væsentlige udgifter periodiseres.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til kr. 2.779.321., hvoraf 1.400.000 anses som bundne aktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af forbedringsudgifter og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er opgjort under hensyntagen til en forventet scrapværdi på kr. 2.779.321.

Inventar

Inventar m.mv. med en anskaffelsespris på under kr 15.000 udgiftsføres i regnskabsåret.

Forudbetaling Garantistillere

Kunstnerorganisationerne har forudbetalt i forhold til deres forpligtelse. Den endelige garanti-indbetaling opgøres i forbindelse med regnskabsaflæggelse.

Skat

Den selvejende institution Jens Otte Krag's Hus I Skiveren forventer ikke at skulle betale fondsskat.

Langfristet gæld

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse**2020****2019**Note**Indtægter**

Rente, likvide beholdninger

0

121

Indtægter i alt**0****121****Omkostninger**

Ejendommens drift

Skatter og vandafgifter

10.863

6.837

Renovation og skorstensfejning

702

2.566

Forsikringer

4.399

4.435

Olie

46.630

42.351

El

10.510

11.024

Vedligeholdelses og rengøringsartikler

51.960

62.374

Anskaffelse og vedligeholdelse af inventar mm

1.819

15.584

Opsyn og rengøring

59.127

49.453

Telefon og internetforbindelse

2.478

10.010

188.488**204.634**

Administrationsomkostninger

Administrationssalær

6.000

6.000

Revision og regnskabsmæssig assistance

15.000

20.000

Porto og gebyrer

801

790

21.801**26.790**

Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og Adm.Bidrag, Realkredit Danmark

83.329

85.677

83.329**85.677****Omkostninger i alt****293.618****317.101****Resultat før indbetalinger fra garantistillere****-293.618****-316.980****Indbetalinger, garantistillere**

Nøgle

Andel

Billedkunstnerrens Forbund

1

5.700

Dansk Komponistforening

7

39.900

Dansk Organist og Kantor Samfund

4

22.800

Dansk Artistforbund

8

45.600

Dansk Musiker Forbund

22

125.400

Dansk Kapelmesterforening

3

17.100

Danske Jazz Beat og Folkemusik Autorer

7

39.900

296.400

317.200

52**2.782****220****Forslag til resultatdisponering**

Årets resultat overføres til disponibel kapital

2.782**220**

Balance pr. 31. december**2020****2019**Note**Aktiver**

Ejendommen matr.nr 7A og 70 Råbjerg Ejerlav, Råbjerg

Saldo pr. 1/1 (kontantværdi pr. 1/10 2018 kr. 2.300.000)

1.400.000

1.400.000

Der er tinglyst rådighedsindskrænkning på ejendommen

Bundne aktiver i alt**1.400.000****1.400.000****1 Ombygning af ejendom matr.nr. 7A og 70 Råbjerg Ejerlav, Råbjerg**

1.379.321

1.379.321

Tilgodehavender

793

0

Mellemregning med administrator

534

4.103

Indestående i Arbejdernes Landsbank

265.886

312.037

Disponible aktiver i alt**1.646.534****1.695.461****Aktiver i alt****3.046.534****3.095.461****Passiver****Egenkapital****2 Bunden kapital**

1.400.000

1.400.000

2 Disponibel kapital

80.256

77.473

Egenkapital i alt**1.480.256****1.477.473****Langfristet gæld****3 Realkredit Danmark 5% 2040**

1.402.819

1.447.882

Langfristet gæld i alt**1.402.819****1.447.882****Kortfristet gæld**

Afdrag på prioritetsgæld næste år

45.059

42.871

Forudbetaling Garantistillere

103.400

72.800

Skyldige omkostninger

15.000

54.435

Kortfristet gæld i alt**163.459****170.106****Gæld i alt****1.566.278****1.617.988****Passiver i alt****3.046.534****3.095.461****4 Pantsætninger og sikkerhedstillelser**

Noter	2020	2019
1 Ombygning af ejendommen matr.nr. 7A og 70 Råbjerg Ejerlav, Råbjerg		
Ombygningsudgifter i 2010 og 2011	1.379.321	1.379.321
2 Egenkapital		
<u>Bunden Egenkapital</u>		
Ejendommen matr.nr 7A og 70 Råbjerg Ejerlav, Råbjerg	1.400.000	1.400.000
	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>
<u>Disponibel Egenkapital</u>		
Disponibel Egenkapital	77.474	77.253
Årets resultat	2.782	220
	<u>80.256</u>	<u>77.473</u>
Egenkapital i alt	<u>1.480.256</u>	<u>1.477.473</u>
3 Langfristet gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder efter 5 år udgør:	1.153.370	
4 Pantsætninger og sikkerhedstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.447.878, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 2.779.321.		
Der er uaflyst pant i grunde og bygninger på kr. 1.000 til tidligere långiver.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Eigil Hansen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:88726341

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-06-28 14:03:23Z

NEM ID 

Jesper Grove Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-979050394503

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-06-28 16:01:26Z

NEM ID 

Sara Indrio Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-552020077769

IP: 212.97.xxx.xxx

2021-06-29 07:59:48Z

NEM ID 

Andreas Bang Hemmeth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-032089907160

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-06-29 08:07:22Z

NEM ID 

Helle Vivienne Madsen Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-545805142341

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-06-29 12:03:58Z

NEM ID 

Jørgen Thorup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-896542069077

IP: 86.106.xxx.xxx

2021-06-30 13:44:39Z

NEM ID 

Anders Torkil Laursen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-203634564338

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-07-01 07:32:52Z

NEM ID 

Karin Schmidt Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-840987361379

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-07-01 07:46:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G6EGU-SYNUE-ZLBEP-5AKE3-VNG60-565W1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Gunge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-476549412322

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-07-01 13:58:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G6EGU-SYNUE-ZLBEP-5AKE3-VNG60-565W1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>