

**Den selvejende institution  
Jens Otto Krag's Hus i Skiveren  
cvr. 25 09 15 82**

**Årsrapport for 2021**

## Indholdsfortegnelse

|                                                              | Side |
|--------------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegning</b>                                             |      |
| Ledelsespåtegning                                            | 3    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning                   | 4    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |      |
| Fondsoplysninger                                             | 7    |
| Ledelsesberetning                                            | 8    |
| Anvendt regnskabspraksis                                     | 8    |
| <b>Årsregnskab</b>                                           |      |
| Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021 | 10   |
| Balance pr. 31. december 2021                                | 11   |
| Noter til årsregnskabet                                      | 12   |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 i Den selvejende institution Jens Otto Kraghs Hus i Skiveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af Den selvejende institution Jens Otto Kraghs Hus i Skiverens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Den selvejende institution er at betragte som en almindelig fond, og skal aflægge regnskab i forhold hertil.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 21. juni 2022

### Bestyrelse

Anders Laursen  
formand

Karin Schmidt Andersen  
næstformand

Bo Gunge

Andreas Hemmeth

Jesper Grove Jørgensen

Sara Indrio

Jørgen Thorup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Jens Otto Kraghs Hus i Skiveren og fondsmyndigheden.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Jens Otto Kraghs Hus i Skiveren for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2021 i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger, fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger, fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav og fundatsens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21.06.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Eigil Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE-Nr. mne9384

## Fondsoplysninger

|               |                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fondens navn  | Den selvejende institution Jens Otto Krag's hus i Skiveren<br>c/o Dansk Musiker Forbund<br>Sankt Hans Torv 26<br>2200 København N                       |
|               | Telefon 35 240 240<br>Cvr-nr. 25 09 15 82<br>Regnskabsår 1. januar - 31. december<br>Kommune Frederikshavn                                              |
| Bestyrelse    | Anders Laursen, formand<br>Karin Schmidt Andersen, næstformand<br>Sara Indrio<br>Andreas Hemmeth<br>Bo Gunge<br>Jesper Grove Jørgensen<br>Jørgen Thorup |
| Administrator | Dansk Musiker Forbund<br>Sankt Hans Torv 26<br>2200 København N                                                                                         |
| Pengeinstitut | Arbejdernes Landsbank<br>Vesterbrogade 5<br>1670 København V                                                                                            |
| Revision      | Deloitte<br>Statsautoriseret Revisionspartnerskab                                                                                                       |

## Ledelsesberetning

Fondens formål er at eje og bevare ejendommen Jens Otto Kraghs Hus i Skiveren.

Årets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 6.001, der overføres til kapitalen.

Af fondens balancesum på kr. 3.027.886 udgør egenkapitalen kr. 1.486.257 svarende til 49 %.

Forventningerne til resultat for 2022 er et resultat på samme niveau som 2021.

Kunstnerorganisationerne bag samejeaftalen om driften af ejendommen stiller de nødvendige midler til den årlige drift ved a'conto indbetaling.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for den selvejende institution er aflagt i overensstemmelse med de grundlæggende principper i årsregnskabsloven og almindelig anerkendt regnskabspraksis for almindelige fonde.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde den selvejende institution, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når den selvejende institution som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå den selvejende institution, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter.

**Ejendommens drift**

Udgifter til ejendommens drift omfatter omkostninger til skatter og afgifter, renovation, forbrug, vedligehold, løn til opsynsmand mv. Alle væsentlige udgifter periodiseres.

**Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er optaget til kr. 2.779.321., hvoraf 1.400.000 anses som bundne aktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af forbedringsudgifter og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er opgjort under hensyntagen til en forventet scrapværdi på kr. 2.779.321.

**Inventar**

Inventar m.mv. med en anskaffelsespris på under kr 15.000 udgiftsføres i regnskabsåret.

**Forudbetaling Garantistillere**

Kunstnerorganisationerne har forudbetalt i forhold til deres forpligtelse. Den endelige garanti-indbetaling opgøres i forbindelse med regnskabsaflæggelse.

**Skat**

Den selvejende institution Jens Otto Kraghs Hus i Skiveren forventer ikke at skulle betale fondsskat.

**Langfristet gæld**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse****2021****2020**Note**Indtægter**

|                             |        |   |
|-----------------------------|--------|---|
| Rente, likvide beholdninger | -1.100 | 0 |
|-----------------------------|--------|---|

|                        |               |          |
|------------------------|---------------|----------|
| <b>Indtægter i alt</b> | <b>-1.100</b> | <b>0</b> |
|------------------------|---------------|----------|

**Omkostninger**

## Ejendommens drift

|                                               |                |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Skatter og vandafgifter                       | 11.048         | 10.863         |
| Renovation og skorstensfejning                | 0              | 702            |
| Forsikringer                                  | 4.644          | 4.399          |
| Olie                                          | 50.013         | 46.630         |
| El                                            | 10.456         | 10.510         |
| Vedligeholdelses og rengøringsartikler        | 30.780         | 51.960         |
| Anskaffelse og vedligeholdelse af inventar mm | 4.993          | 1.819          |
| Opsyn og rengøring                            | 58.765         | 59.127         |
| Telefon og internetforbindelse                | 10.708         | 2.478          |
|                                               | <b>181.407</b> | <b>188.488</b> |

## Administrationsomkostninger

|                                        |               |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Administrationssalær                   | 6.829         | 6.000         |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | 15.000        | 15.000        |
| Porto og gebyrer                       | 0             | 801           |
|                                        | <b>21.829</b> | <b>21.801</b> |

## Finansielle omkostninger

|                                                    |               |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Prioritetsrenter og Adm.Bidrag, Realkredit Danmark | 80.863        | 83.329        |
|                                                    | <b>80.863</b> | <b>83.329</b> |

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>Omkostninger i alt</b> | <b>284.099</b> | <b>293.618</b> |
|---------------------------|----------------|----------------|

|                                                       |                 |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Resultat før indbetalinger fra garantistillere</b> | <b>-285.199</b> | <b>-293.618</b> |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|

**Indbetalinger, garantistillere**

Nøgle

Andel

|                                     |           |         |         |         |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Dansk Komponistforening             | 7         | 39.200  |         |         |
| Dansk Organist og Kantor Samfund    | 5         | 28.000  |         |         |
| Dansk Artistforbund                 | 8         | 44.800  |         |         |
| Dansk Musiker Forbund               | 22        | 123.200 |         |         |
| Dansk Kapelmesterforening           | 3         | 16.800  |         |         |
| Autor / Komponister og Sangskrivere | 7         | 39.200  | 291.200 | 296.400 |
|                                     | <b>52</b> |         |         |         |

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>6.001</b> | <b>2.782</b> |
|--------------|--------------|

**Forslag til resultatdisponering**

|                                                 |              |              |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Årets resultat overføres til disponibel kapital | <b>6.001</b> | <b>2.782</b> |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|

**Balance pr. 31. december****2021****2020**Note**Aktiver**

Ejendommen matr.nr 7A og 70 Råbjerg Ejerlav, Råbjerg

Saldo pr. 1/1 (kontantværdi pr. 1/10 2018 kr. 2.300.000)

1.400.000

1.400.000

Der er tinglyst rådighedsindskrænkning på ejendommen

**Bundne aktiver i alt****1.400.000****1.400.000****1 Ombyggn. af ejendom matr.nr. 7A og 70 Råbjerg Ejerlav, Råbjerg**

1.379.321

1.379.321

Tilgodehavender

0

793

Mellemregning med administrator

0

534

Indestående i Arbejdernes Landsbank

248.565

265.886

**Disponible aktiver i alt****1.627.886****1.646.534****Aktiver i alt****3.027.886****3.046.534****Passiver****Egenkapital****2 Bunden kapital**

1.400.000

1.400.000

**2 Disponibel kapital**

86.257

80.256

**Egenkapital i alt****1.486.257****1.480.256****Langfristet gæld****3 Realkredit Danmark 5% 2040**

1.355.466

1.402.819

**Langfristet gæld i alt****1.355.466****1.402.819****Kortfristet gæld**

Afdrag på prioritetsgæld næste år

47.354

45.059

Forudbetaling Garantistillere

110.400

103.400

Skyldige omkostninger

28.409

15.000

**Kortfristet gæld i alt****186.163****163.459****Gæld i alt****1.541.629****1.566.278****Passiver i alt****3.027.886****3.046.534****4 Pantsætninger og sikkerhedstillelser**

| <b>Noter</b>                                                                                                                                                                     | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ombygning af ejendommen matr.nr. 7A og 70 Råbjerg Ejerlav, Råbjerg</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Ombygningsudgifter i 2010 og 2011                                                                                                                                                | 1.379.321        | 1.379.321        |
| <b>2 Egenkapital</b>                                                                                                                                                             |                  |                  |
| <u>Bunden Egenkapital</u>                                                                                                                                                        |                  |                  |
| Ejendommen matr.nr 7A og 70 Råbjerg Ejerlav, Råbjerg                                                                                                                             | 1.400.000        | 1.400.000        |
|                                                                                                                                                                                  | <u>1.400.000</u> | <u>1.400.000</u> |
| <u>Disponibel Egenkapital</u>                                                                                                                                                    |                  |                  |
| Disponibel Egenkapital                                                                                                                                                           | 80.256           | 77.474           |
| Årets resultat                                                                                                                                                                   | 6.001            | 2.782            |
|                                                                                                                                                                                  | <u>86.257</u>    | <u>80.256</u>    |
| Egenkapital i alt                                                                                                                                                                | <u>1.486.257</u> | <u>1.480.256</u> |
| <b>3 Langfristet gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                          |                  |                  |
| Gæld der forfalder efter 5 år udgør:                                                                                                                                             | 1.093.309        |                  |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedstillelser</b>                                                                                                                                    |                  |                  |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.402.820, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 2.779.321. |                  |                  |
| Der er uaflyst pant i grunde og bygninger på kr. 1.000 til tidligere långiver.                                                                                                   |                  |                  |